

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983/TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1333/QĐ-CCTHADS ngày
21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc
Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/11/BĐS-BL ngày 12
tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ đường
Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* **Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 837, tờ bản đồ số 14-2, tọa lạc tại số 13,
đường Nguyễn Thái Học, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CQ 860549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 28/3/2019
cho ông Lâm Quang Thảo, chính lý biến động trang 4 chuyển nhượng lại cho ông Lâm
Toàn Thư và bà Lâm Thị Hồng, có vị trí số đo tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp với đường nội bộ có số đo 4,5m;
- Hướng Tây giáp với chỉ giới quy hoạch của đường Nguyễn Thái Học có số đo
4,5m;
- Hướng Nam giáp với thửa số 838 có số đo lần lượt là 0,6m + 16,1m + 5,27m;

- Hướng Bắc giáp với thửa số 836 có số đo cạnh lần lượt là 0,60m + 16,1m + 5,27m.

* *Quyền sử dụng đất diện tích đất 98,9m² có giá trị là: 2.400.303.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm triệu ba trăm lẻ ba nghìn đồng).*

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở loại I có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có sơn tường và dán gạch ốp tường cao 1,6m); nền gạch men; la phong trần thạch cao, đồ sàn bê tông cốt thép. Tầng lầu 1,2,3 và tầng sân thượng và cả ban công. Mặt tiền có dán gạch đá Ceramic. Tầng trệt và tầng lầu 1 sử dụng để ở các tầng còn lại dùng để nuôi chim yến. Số tầng 06 tầng (01 trệt+ 04 lầu + 01 tầng sân thượng).

+ Phần sân thượng: có thiết kế 01 tầng tum khung sắt tiền chế, vách đóng thiếc và mái lợp thiếc.

Diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận số CQ 86549 có diện tích là 72,5m² và tổng diện tích sàn xây dựng là 373,3m², nhà xây dựng năm 2019.

+ Phần nhà sau: có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (dán gạch ốp tường bên trong toàn bộ tầng trệt), nền gạch men, làm sàn bằng vật liệu nhẹ, phía trên tầng gác có kết cấu khung cột sắt tiền chế, vách đóng lưới B40 bao quanh, mái lợp tol thiếc, mặt tiền nhà san có dán gạch.

Diện tích xây dựng phần nhà sau là 44,55m².

+ Mái che phía trước: khung đòn tay sắt hộp, mái lợp tol thiếc, phía dưới mái che là vỉa hè công cộng do Nhà nước quản lý (Diện tích mái che phía trước 14,9m²).

* *Tài sản gắn liền với đất có giá trị là: 2.567.897.000 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).*

*** Tổng giá trị tài sản kê biên có giá là: 4.968.200.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu (vào giờ hành chính).

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

